

Mellom Sandnes kommune som grunneier og Sjøspeiderne i Sandnes (2. Sandnes sjø gruppe av Norges sjøspeiderforbund) som leietaker er det inngått følgende avtale:

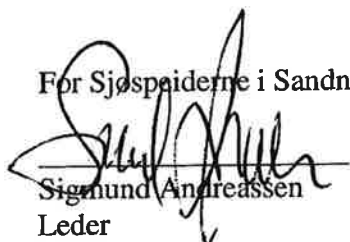
1. Sjøspeiderne i Sandnes leier område bestående av gnr. 38 bnr. 326, bnr. 327 og bnr. 653, jfr. vedlagt kartskisse. Området går fra grensen mot Lauvik Marina i syd (gnr. 38 bnr. 199 / 1383) og til kommunens eiendom i nord (gnr. 38 bnr. 723), som kommunen har leid ut til Hana båtforening. Sjøspeiderne gis veirett over den del av gnr. 38 bnr. 723 som fører ut til den ytre del av eiendommen gnr. 38 bnr. 327 som sjøspeiderne har fylt ut selv. Veiretten er markert på vedlagte kartskisse. Sjøspeiderne og båtforeningen har felles vedlikeholdsansvar for veien.
2. Sjøspeiderne kan føre opp nye bygninger på leieområdet etter forutgående skriftlig samtykke og godkjenning fra kommunen som grunneier og bygningsmyndighet.
3. Eiendommen har felles utkjøring sammen med naboeiendommene.
4. Avtalen gjelder i 45 år fra 1. januar 2007. Avtalens varighet er knyttet til vilkår for statstilskudd til virksomheten. Det kan forhandles om forlengelse av leieforholdet.

Dersom ingen av partene foretar seg noe ved avtalens utløp løper den videre med et år om gangen.
Skulle sjøspeidernes virksomhet opphøre før utløpet av leieperioden kan utleier kreve at eiendommen med bygningsmasse skal tilfalle utleier vederlagsfritt.
5. Fremleieforhold er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra utleier.
6. Leietaker er ansvarlig for å oppfylle de vilkår og pålegg, for bruk av eiendommen, som offentlige myndigheter gir.
7. Forholdet skal ikke medføre noen kostnader eller ansvar, ut over det som er regulert i avtalen, for utleier. Eiendommen, bygninger og anlegg må av leietaker holdes vedlike på en fagmessig og tilfredstillende måte. Blir dette forsømt har kommunen rett til å overta anlegget etter takst.
8. Avtalen er inntil videre vederlagsfri. Kommunen kan kreve betaling etter nærmere varsel.
9. Ved leieforholdets opphør kan kommunen overta bygningene og anlegg etter takst eller kreve disse fjernet og eiendommen ryddet. Leietakers plikt til å fjerne og/eller rydde eiendommen ved leieforholdets opphør gjelder kun i forhold til de omsøkte og byggegodkjente bygningene og anlegg, og omfatter ikke terrengmessige inngrep/tilpasninger gjort av leietaker på eiendommen.

10. Dersom forutsetningene for avtalen endrer seg så kan avtalen reforhandles. Særlig kan nevnes at det foreligger planer om en fremtidig fjordkrysning / broforbindelse hvor det er usikkert hvilken betydning dette kan få.

11. Avtalen er utstedt i to eksemplarer, et til hver av partene, og kan tinglyses.


For Sjøspidderne i Sandnes



Sigmund Andreassen
Leder

Sandnes, 22.01.07

For Sandnes
Eiendomsselskap KF



Stein Dirdal
daglig leder